

Domek se zahrádkou v jižních Čechách

Stráž nad Nežárkou



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Beťák

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 605514425

E-mail:

lukas.betak@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám malý rodinný dům, k bydlení nebo rekreaci. Domek s číslem popisným, v krásném prostředí na okraji malé obce v Jižních Čechách. Dolní Lhota je vesnice se 120 stálými obyvateli, tři kilometry na východ od města Stráž nad Nežárkou v okrese Jindřichův Hradec. Do Jindřichova Hradce je to 11 km a do lázeňského města Třeboň 17 km, romantickou krajinou plnou lesů, luk a rybníků, kudy protéká řeka Nežárka. Nemovitost se nachází na konci komunikace na kraji obce a zaručuje velkou míru soukromí.

Domek je možné využít k rekreaci, nebo i k trvalému bydlení. Z oken, nebo ze zahrady orientované na jih, můžete pozorovat jelení zvěř, kterou zde chová ve výběhu jeden ze sousedů.

Samotný dům má zastavěnou plochu 78 m², okolní pozemek 262 m², přístup je přes obecní pozemky. Domek byl postaven kolem r. 1963, před 10 lety byla provedena nová střecha. Okna jsou původní dřevěná. Vytápění je řešeno kvalitními krbovými kamny HAAS+SOHN v obývacím pokoji s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Ohřev TUV

zajišťuje el. bojler. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci.

Ze severní strany přiléhá k domu dřevěná veranda a venkovní terasa. V domě jsou dvě obytné místnosti, malá kuchyně, sprcha a samostatné WC. Lze rozšířit do podkroví o další ložnici. K domu byla přistavěná dílna, s přístupem přes verandu, nebo ze zahrady.

Bezproblémové parkování je na prostranství přímo před domem, kde je také přístřešek pro 1 automobil.

Pokud máte zájem se na dům podívat, neváhejte kontaktovat realitního makléře.