

Prodej rodinného domu, 9+kk, 360 m², Nové Hrady

53945, Nové Hrady

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	360 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Nové Hrady, 15 minut od Litomyšle, stojí krásný rokokový zámek. Přímo naproti němu najdete výjimečný historický dům, který nabízí rozlehlé prostory se spoustou možností využití. V přízemí domu se nachází sál se zázemím a sociálním zařízením. V dalším podlaží pak stylový zámecký apartmán 5+1 se čtyřmi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou. A v podkroví luxusní apartmán 3+kk, zkolaudovaný v roce 2022, s rozlehlým obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou. Na dům navazuje dvůr s posezením, který částečně zastřešuje dřevěná stavba s prostorným sálem. Historická fasáda domu byla obnovena na podzim roku 2023 letošního roku. Je zde možnost nemovitost rozdělit na několik samostatných bytových jednotek. Nemovitost je momentálně úspěšně pronajímána a na rok 2024 už částečně vyprodaná. Tento jedinečný dům nabízí výjimečnou investiční příležitost i možnost podnikání a bydlení v této krásné lokalitě s oblíbenými turistickými cíli. Kontaktujte nás pro více informací.