Pronájem - Byty číslo zakázky: **11465**

Pronájem luxusního atelieru 3+kk Kollárova, Jičín

Kollárova, Jičín

24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jan Kozák
Tel.: +420 777276776
GSM: +420 777276776
E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	105 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronajmout si luxusní ateliér, který vám umožní bydlet v srdci Jičína, jen několik kroků od hlavního náměstí. Tento elegantně a s ohledem na detaily navržený prostor je dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají kvalitu a pohodlí.
Vítejte ve svém novém domově – prostorném ateliéru o velikosti 105 m2 s dispozicí 3+kk, nacházejícím se v prvním nadzemním podlaží uzavřeného areálu. Tento areál slibuje nejen maximální soukromí a bezpečí, ale i klid, který ve městě tak často postrádáme.
Interiér tohoto bytu byl navržen s citem pro moderní bydlení a obsahuje veškerý nadstandardní komfort, který můžete očekávat. Od prostorné vstupní chodby, přes obývací pokoj s otevřeným spojením k jídelnímu koutu a kuchyni, až po koupelnu se sprchovým koutem a WC. Ložnice a dětský pokoj s vestavěnými skříněmi dodávají tomuto prostoru

další úroveň luxusu.
Co se týče vybavení, na nic nezapomněli. Kuchyňská linka se spotřebiči od značky Whirlpool, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky, stylového odsavače par, lednice s mrazákem a kávovaru Nespresso, vás bude inspirovat k vaření. K dispozici je také pračka a sušička od Samsungu, rolety Velux pro váš klidný spánek, video telefon pro vaši bezpečnost a mnoho dalšího.
Ateliér se pronajímá kompletně vybavený, s možností upřesnění veškerého vybavení v předávacím protokolu. A jako bonus, k pronájmu dostanete i parkovací stání zdarma. Nezmeškejte tuto exkluzivní nabídku bydlení, kde luxus, pohodlí a bezpečí jde ruku v ruce s vynikající lokalitou.

Co se týče nákladů, měsíční nájemné činí 24 000 Kč. Záloha na energie je stanovena na 4 000 Kč měsíčně, což pokrývá všechny běžné domácí potřeby. Pro zajištění hladkého a bezpečného převodu je vyžadována vratná kauce ve výši 70 000 Kč. Navíc je zde jednorázová odměna ve výši 24 000 Kč pro realitní kancelář, která zařídí vše potřebné k vaší spokojenosti. Tato investice do vašeho nového životního stylu v luxusním ateliéru v Jičíně je opravdu příležitostí, která se neodmítá.