

**Prodej, rodinného domu, 4+1, Úvaly, ul.
Jungmannova**

Jungmannova, Úvaly

9 900 000 Kč
za nemovitostCena k jednání včetně
provize RK a právních
služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha sklepu:	56 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily na okraji Prahy ve vilové čtvrti Vinohrad v centru Úval. Vila klasické architektury třicátých let, která je připravena k rekonstrukci dle vašeho vkusu. Podsklepený dům o dispozici 4+1 na rohovém pozemku o výměře 438m². K domu náleží garáž s dílnou a prostorná půda. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Užitná plocha 1.NP a 2.NP je cca 142m², plocha sklepa je cca 56m² a plocha garáže a dílny cca 37m². Klidná čtvrť s občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Vlakové nádraží cca 9min chůze. Vlak Úvaly - Praha Hl. nádraží cca 25min jízdy. Radi Vám pomůžeme s financováním nemovitosti, návrhem domu a zahrady, výběrem stavební firmy a dotacemi na rekonstrukci. Těším se na prohlídku. Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:** jaroslav.beranek@qara.cz