

RD 4+kk/T, pozemek o velikosti 490 m², žádaná lokalita, Praha východ - Veliká Ves

Slunečná, 25070, Veliká Ves



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Macháček
Tel.: 777 979 426
GSM: +420 774 277 919
E-mail:
machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu 4+kk ležící na pozemku o velikosti necelých 490 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Veliká Ves - Praha východ. Dům byl zkolaudován v roce 2017.

Novostavba o podlahové ploše 90 m² je dispozičně řešena jako vstupní chodba, komora, technická místnost (el. bojler, přípojka na pračku), koupelna s vanou toaletou a sprchovým koutem, 3 x ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). K domu náleží krytá venkovní pergola o velikosti 22 m² (zde je vlastní podlahové vytápění, TV přípojka, el. zásuvky).

Dům je postaven z kvalitních materiálů, na podlaze vinyl a dlažba v obývacím pokoji jsou krbová kamna, vytápění je zajištěno pomocí podlahového topení, teplou vodu obstarává el. bojler, IS (voda, kanalizace, elektřina). Oplocení ze dvou stran betonovým plotem, parkování pro dvě auta před domem.

Částečná občanská vybavenost (v obci je hospoda U kostela, knihovna, obchod, Penzión Statek Leonard, kde najdete soukromou MŠ Landie, tenisový kurt, dětské hřiště, minigolf, dětskou trampolínu a další atrakce) veškerá občanská vybavenost v nedaleké Odolené Vodě či Neratovicích, dobrá dopravní dostupnost (PID BUS č. 370, 373 jezdí na metro Kobylisy). Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře. Velmi nízké provozní náklady, za domem již nebude pokračovat další výstavba jistota soukromí.