

Pronájem luxusní vily 384 m2, klidná lokalita u lesa

Na cípu, Praha-Újezd, Praha



65 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Maklér 15 QARA

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: makler15@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	384 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Plocha zahrady:	1005 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu tuto nadstandardní částečně vybavenou luxusní vilu 384 m2, 6+kk s terasou a zahradou 1 005 m2 vybavenou zavlažovacím systémem.

Dům se nachází v klidné lokalitě Prahy 4 - Újezd v blízkosti Milíčovského lesa. I když dům působí jako jeden celek, je možné oddělit dvě samostatné bytové jednotky v přízemí a v prvním patře. Obě podlaží mají vlastní kotel, boiler i samostatné vstupní dveře.

V přízemí se nachází velké vestavěné skříně se zrcadly a dostatkem úložného prostoru. Z obývacího pokoje v přízemí s kuchyní a zkrášeného krbem, vede vstup na zahradu. V přízemí je též samostatná ložnice a toaleta.

Objekt je celý podsklepený, v suterénu je mimo jiné další velká koupelna s masážní vanou, technická komora s přípojkou na pračku a další trojice různě velkých místností využitelných například jako sklad či herna.

V prvním patře se nachází 3 neprůchozí pokoje, obývací pokoj se vstupem na terasu a další dvě koupelny. Celý dům je tepelně izolován, podsklepen a postaven z vysoce kvalitních materiálů, schody jsou z mramoru a dveře z višňového dřeva.

Tato vila splňuje veškeré požadavky současného nadstandardního a moderního bydlení: v domě je celkem 6x toaleta a 4x koupelna. Samozřejmostí je bezpečnostní zařízení, centrální vysavač, venkovní rolety, telefon, PC síť, internet a

částečně podlahové topení.

Parkování je zajištěno v uzavřené a velmi prostorné garáži pro jedno velmi široké i vysoké auto a před domem jsou k dispozici další dvě místa.

Z lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost. K metru Chodov s obchodním centrem Westfield a kancelářským areálem The Park se jede autem asi 7 minut. Dobré spojení je také do Průhonic s velkým zámeckým parkem a do nákupní zóny v Čestlicích. V případě vašeho zájmu rádi zorganizuje prohlídku. Kromě nájmu je na nájemce převedena spotřeba elektrické energie a plynu, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů provize RK je poloviční.