

Prodej rodinného (bytového) domu v Koperníkově ul. v Plzni

Koperníkova, Plzeň 3, Plzeň



18 556 700 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb
(smlouva kupní a o
advokátní úschově), kolku,
provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 192 m s pozemkem ve vnitrobloku o ploše 161 m² v ul. Koperníkova, Jižní Předměstí, Plzeň. Celková plocha pozemků je 353 m². Jedná se o třípodlažní rodinný dům (užitná plocha cca 390 m²), s využitým podkrovím, podsklepený. Rodinný (bytový) dům má tuto dispozici: v přízemí byt 4+1, v 1. patře je byt 5+1 se dvěma koupelnami, ve 2. patře dva byty 2+1 a jedna garsoniéra.

Cena je k jednání.

Není zde výtah. K domu náleží dvůr ve vnitrobloku celý se zpevněnou plochou.

Dům je napojen na všechny obecní sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn). K vytápění a ohřevu vody slouží plynový a novější elektrický kotel. Dům je v současnosti využíván k pronájmu pracovníků (cca 30 lidí) - pro jiný účel využívání bude vhodná částečná přestavba. Objekt je vhodný k bydlení nebo přebudování na kancelářské či lékařské prostory.

Náklady na elektřinu a plyn činí měsíčně celkem 20 700 Kč.

Nachází se přímo u zastávek MHD (10, 11, 12, 15, 16 atd.).

Fotografie interiéru jsou z roku 2017.