

## Prodej dům Rodinný, 299m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-východ, Stříbrná Skalice, U jabloně 355, 28167

U jabloně, 28167, Stříbrná Skalice



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 299 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě exkluzivní spolupráce Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici U Jabloně ve Stříbrné Skalici. Dům je velice prostorný, dispozičně se lze dostat až na 8+1, plus zázemí. S celkovou užitnou plochou necelých 300 m<sup>2</sup> (včetně garáže) nabízí využití pro početnou rodinu, nebo vícegenerační bydlení. V přízemí domu se nachází kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na balkon (s krásným výhledem do údolí), 2 ložnice, pracovna, a koupelna. V podkroví je provedena příprava dvou dalších ložnic, se zázemím (vytažena voda, el. odpad, vizualice ve fotografiích jsou ilustrativní). Celý dům je kompletně podsklepený, nachází se tu dvě obytné místnosti, garáž, sklad a samostatné WC. Po vstupu na zahradu, se nacházíme na její spodní části, která poskytuje dostatek soukromí, zároveň zde stojí zděný zahradní domek (vejminek). Dům je napojen na veškeré dostupné sítě, el., vodovod, kanalizace momentálně septik (lze napojit na obecní). Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. Občanská vybavenost této lokality zahrnuje základní školu, školku, poštu, obchody, restaurace, a praktický lékař. Zbylou vybavenost poskytuje nedaleké město Sázava, nebo Kostelec nad Černými lesy. Pro více informací kontaktujte makléře.