

RD, 2 podlaží a zahrada, OV, Lomnice nad Popelkou

Dr. M. Horákové, 51251, Lomnice nad Popelkou



3 980 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
služeb AK



Vyřizuje

Jiří Hytman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:

jiri.hytman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	443 m ²

Plocha zahrady:

372 m²

Plocha sklepu:

25 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Topení:

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji výhodně umístěnou nemovitost - hezký rodinný dům (polovičku dvojdomu) se zahradou (celk. pl. 443 m²), která se nachází v Lomnici nad Popelkou - rozmezí Krkonoš a Českého Ráje (Trosky 17 km), významné sportovní, ale i historické centrum Podkrkonoší. Dům se nachází v ulici Dr. M. Horákové (celá čtvrť rodinných domů), která končí polem a lesem a jejíž druhá strana končí poblíž historického centra. Jedná se o podsklepenou z cihel postavenou dvoupodlažní budovu (z r.1957), která je napojená na ing. sítě: plyn, elektřinu a vodu, odpad do septiku (realizaci obecní kanalizace oddálili opatření/Coronavirus) o zastavěné pl. 71 m², užitná pl. cca 105 m² (s možností využití i úplného podkroví) - rozdělení viz půdorysy. V roce 2003 proběhla instalace kombinovaného plynového kotle, nových rozvodů TUV a ústředního topení, dále se v roce 2015 se kompletně zrekonstruovala koupelna vč. toalety a částí odpadů. Toaleta a umyvadlo je i v patře. Krovky a střecha jsou ve výborném stavu. Zahrada 372 m² má samostatnou parcelu a je dobře přístupná i z "boku" = možnost vrat, garáže/dílny. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze jí ručit v případě hypotéky (úvěr - rádi vyřídíme/pomůžeme vyřídit). Tomu, kdo hledá hezké místo - Lomnice n/P. = turistika a sporty (např. "běžky", skoky na lyžích, basketbal), nebo blízké Krkonoše a Český Ráj, dobře dostupné místo = dálnice z Prahy. - d o p o r u č u j e m e - .