

RD, 2 podlaží a zahrada, OV, Lomnice nad Popelkou

Dr. M. Horákové, 51251, Lomnice nad Popelkou

3 980 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a
služeb AK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji výhodně umístěnou nemovitost - hezký rodinný dům (polovičku dvojdomu) se zahradou (celk. pl. 443 m²), která se nachází v Lomnici nad Popelkou - rozmezí Krkonoš a Českého Ráje (Trosky 17 km), významné sportovní, ale i historické centrum Podkrkonoší. Dům se nachází v ulici Dr. M. Horákové (celá čtvrť rodinných domů), která končí polem a lesem a jejíž druhá strana končí poblíž historického centra. Jedná se o podsklepenou z cihel postavenou dvoupodlažní budovu (z r.1957), která je napojená na ing. sítě: plyn, elektřinu a vodu, odpad do septiku (realizaci obecní kanalizace oddálili opatření/Coronavirus) o zastavěné pl. 71 m², užitná pl. cca 105 m² (s možností využití i úplného podkroví) - rozdělení viz půdorysy. V roce 2003 proběhla instalace kombinovaného plynového kotle, nových rozvodů TUV a ústředního topení, dále se v roce 2015 se kompletně zrekonstruovala koupelna vč. toalety a částí odpadů. Toaleta a umyvadlo je i v patře. Krovky a střecha jsou ve výborném stavu. Zahrada 372 m² má samostatnou parcelu a je dobře přístupná i z "boku" = možnost vrat, garáže/dílny. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze jí ručit v případě hypotéky (úvěr - rádi vyřídíme/pomůžeme vyřídit). Tomu, kdo hledá hezké místo - Lomnice n/P. = turistika a sporty (např. "běžky", skoky na lyžích, basketbal), nebo blízké Krkonoše a Český Ráj, dobře dostupné místo = dálnice z Prahy. - d o p o r u č u j e m e - .



Vyřizuje

Jiří Hytman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 350**E-mail:** jiri.hytman@metropolreal.cz