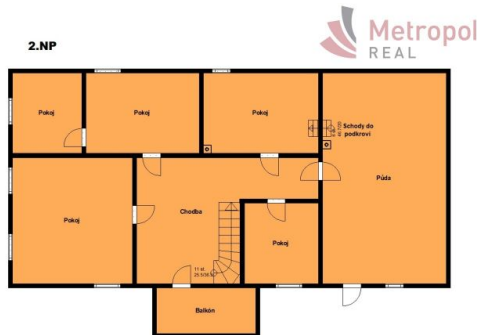


Prodej velké usedlosti v obci Přílezy (Karlovarsko), OV.

36401, Přílezy, Útvina



3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
práv. služeb.


Vyřizuje

Jiří Hytman
Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:
jiri.hytman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	3367 m ²
Plocha zahrady:	2907 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji hezkou usedlost se zahradou a pozemky, která se nachází v malé, ale významné obci Přílezy (má vlastní "letišť"). Exklusivně nabízíme k prodeji hezkou usedlost, která se nachází v malé, ale významné obci Přílezy (má vlastní "letišť"). Obec se nachází cca 23 km od Karlových Varů a cca 50 km od Plzně, poblíž silnice, která tato města spojuje. Usedlost (celková pl. pozemků 3.367 m²*) se skládá ze čtyř stavení, hlavní nepodsklepené dvoupodlažní budovy, která je přibližně z 3/4 obytná a z 1/4 hospodářská (zast. pl. cca. 220 m², rozdělení viz. půdorysy), stodoly (zast. pl. cca. 150 m²), garáže a kolny (zast. pl. cca. 42 m² a 52 m²), dále z velké zahrady s ovocnými a okrasnými stromy (cca 2.900 m²*), ke které se dají případně přikoupit další, na zahradu navazující pozemky (cena na konci inzerátu a v samostatné inzerci). Odpad je vedený do septiku, je přivedená pitná voda (obecní) a elektrina 230/400 V. TUV a teplo zajišťuje kotel na tuhá paliva (r. 2007). Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař a správa) je v obci Toužim, která se nachází poblíž (6,5 km) a s denním autobusovým spojením. Koupí objektu doporučujeme vzhledem k možnostem využití: bydlení, penzion, chalupa (v sousedství lesa a rybníků), hospodářství (velký pozemek*), ale i jako investiční příležitost (s možností rozšířit - stodola stojí na stavební

parcele, ale třeba i možnost, né běžného spojení - letiště). Nemovitosti jsou v osobním vlastnictví, hypotéku pro Vás rádi vyřídíme, nebo s ní pomůžeme. Doporučujeme také navštívit internetové stránky dotačních agentur, např. dotaci-oprav dům po babičce, dotace na výměnu zdrojů vytápění, ze Státního zemědělského intervenčního fondu, investujtedopole.cz apod., na rekonstrukci, novou stavbu a hospodaření na pozemcích je možné čerpat různé dotace. *cena 3.490.000,- Kč je za nemovitost (budovy vč. prostorného zatravněného a keři zčásti osázeného dvora) bez "ovocné zahrady", (v plánu je zahrada vyznačená okrovou barvou). Cena za nemovitost včetně "zahrady" je 4.490.000,- Kč. A poslední cena je za vše včetně rozsáhlých zemědělských pozemků (+45.618 m²) - 8.500.000,- Kč. Těším se na shledanou, při prohlídce, této zajímavé nemovitosti .