

## Prodej Rodinný dům, 220 m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Znojmo, Božice, 407, 67164

67164, Božice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyšek Slováček**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné obci Božice, vzdálené 17Km od města Znojma a 56Km od města Brna.

Dům má dvě patra a je velmi dobře dispozičně řešen. V prvním patře se nachází vstupní chodba, z které se vchází na schodiště domu, prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou na míru, která nabízí spoustu úložného prostoru, obývacího pokoje odkud je vstup na terasu a zahradu domu, součástí prvního patra je také WC.

V patře druhém se nachází pokoj pro hosty, pracovna s ložní, ložnice, která má také vlastní ložnici s krásným výhledem do zahrady, šatna, koupelna s WC.

Za domem se nachází krásná zahrada s posezením, ovocné stromy a plechová garáž na uskladnění zahradní techniky, velkou výhodou je příjezdová cesta a vjezd na zahradu.

Dům je kompletně podsklepený, sklepní prostory nabízí spoustu úložného prostoru, dále se zde nachází technické zázemí domu, prádelna, pracovna, místnost pro kutily, vstup do garáže a na zahradu.

U tak velkého domu musí být také dostatek parkovacího místa, které zajišťuje vydlážděný nájezd před domem a garáž. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel Baxi, dům je situovaný na jižní stranu a je tedy ideální na uložení fotovoltaických panelů na střechu domu, má také vlastní komín s možností napojení krbové vložky. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, elektřinu, plyn, voda, kanalizace.

V obci Božice je veškerá občanská vybavenost, obchody, mateřská a základní škola, lékař, restaurace, sportovní centrum, dětské hřiště.

Vzhledem k tomu, že ještě nebyl dodán PENB je uvedena třída G.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96593.