

Stavební pozemek 4852 m², České Meziříčí

České Meziříčí

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**radek.karnold@re-max.cz**Celková plocha:** 4 852 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v hezké obci České Meziříčí, která se nachází pouhých cca 18 km od krajského města Hradec Králové. Pozemek je určený převážně k zástavbě rodinnými domy a hospodářskými usedlostmi – domy a statky venkovského typu. Na pozemku by bylo možné postavit 2-3 RD. (Podrobné možnosti zástavby dle specifikace územního plánu, resp. územně plánovací informace, vč. dalších informací Vám rádi zašleme).

Pozemek je rovinný, orientovaný na západ a má pravidelný obdélníkový tvar. Pozemek je toho času pronajat. Vodovod, elektřina a plyn se nachází u komunikace. Kanalizace v této části obce zatím není a je třeba ji nahradit septikem.

Lokalita poskytuje všechny předpoklady pro klidné a spokojené bydlení v hezké krajině nedaleko Orlických hor. V obci se nachází rozsáhlá občanská vybavenost - škola, školka, pošta, knihovna, kino, zdravotní zařízení, lékárna, dům s pečovatelskou službou, restaurace... Panuje zde čilý společenský život a aktivně zde funguje několik sportovních klubů, zájmových sdružení či spolků.

Velmi dobré je dopravní spojení s okolními městy Opocno, Dobruška, Nové Město nad Metují a především krajským městem Hradec Králové. Autem trvá jízda do Hradce Králové necelých 20 minut.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Využijte úrokových sazeb, které jsou nižší než je inflace k investici do pozemku, která patří k výnosným a bezpečným investicím. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.