

**Kancelářský prostor 180 m² v 1.p. budovy u
Tachovského náměstí, Praha 3**

Hartigova, Praha 3, Praha

32 500 Kč

za měsíc

+ energie

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu celé 1. patro budovy u Tachovského náměstí v Praze 3, pod Vítkovem.

Jedná se o kancelářský prostor s výměrou 180 m² sestávající se z 4 kanceláří (34 m², 34 m², 33 m², 22 m²), velké vstupní haly (25 m²) a místnosti s kuchyní (27 m²) a prostoru pro nákladní výtah (4 m²). K prostoru patří 2 toalety na chodbě. Internet optika. Výhled na Vítkov. V případě zájmu lze pronajmout další 2 kanceláře ve 2.p. budovy.

Výborné dopravní spojení do centra (2 zastávky tramvají Hlavní nádraží, 4 zastávky metro Můstek; zastávka autobusu před domem - 3 zastávky Florenc, 2 zastávky Flóra), za pár minut pěšky se dostanete Žižkovským tunelem do Karlína. Billa 200m. Za domem oblíbený park Vítkov vhodný k procházkám a odpočinku.

Prostory jsou vytápěné plynovým kotlem, jsou bez nábytku (kuchyňská linka zůstává), volné od 1. 4. 2024.

Veškeré výměry uvedené v inzerátu jsou přibližné.

Majitel požaduje kauci ve výši 32 500 Kč, zálohy na energie (voda, el., plyn) 10 000 Kč, provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

Iveta Sklenářová**Tel.:** +420 736780024**GSM:** +420 736780024**E-mail:** iveta.sklenarova@qara.cz