

Prodej bytu 2+KK v Plaňanech

Komenského, 28104, Plaňany



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soukenka
Tel.: 723 446 265

GSM: 723 446 265

E-mail:
lukas.soukenka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi byt s dispozicí 2+KK a velikostí podlahové plochy 43 m² v Plaňanech, Komenského ulici. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dispozice bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,74 m², dětský pokoj 8,49 m², komora 2,29 m², koupelna 4,32 m², WC 1,26 m², chodba 8,26 m².

Podlahová krytina v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění je zajištěno pomocí kombinovaného plynového kotle, který slouží k ohřevu teplé vody. Provozní náklady na elektřinu + plyn jsou cca 3500 Kč/měs., fond oprav 1000 Kč/měs. K bytu patří společný sklep. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Obývací pokoj s KK a dětský pokoj jsou orientovány jihozápadním směrem. Plaňany se nachází cca 16 km západně od Kolína, je zde Mateřská škola, Základní škola, Zdravotní středisko, pošta, obchody, vlaková a autobusová zastávka. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy a Kolína. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 10 km. V případě zájmu zajistíme financování.