

## Prodej bytu 2+KK v Plaňanech

Komenského, 28104, Plaňany



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Soukenka**
**Tel.:** 723 446 265

**GSM:** 723 446 265

**E-mail:**
[lukas.soukenka@era-reality.cz](mailto:lukas.soukenka@era-reality.cz)

|                              |                                                      |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                          |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout ke koupi byt s dispozicí 2+KK a velikostí podlahové plochy 43 m<sup>2</sup> v Plaňanech, Komenského ulici. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Dispozice bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,74 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 8,49 m<sup>2</sup>, komora 2,29 m<sup>2</sup>, koupelna 4,32 m<sup>2</sup>, WC 1,26 m<sup>2</sup>, chodba 8,26m<sup>2</sup>.

Podlahová krytina v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění je zajištěno pomocí kombinovaného plynového kotle, který slouží k ohřevu teplé vody. Provozní náklady na elektřinu + plyn jsou cca 3500 Kč/měs., fond oprav 1000 Kč/měs. K bytu patří společný sklep. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Obývací pokoj s KK a dětský pokoj jsou orientovány jihozápadním směrem. Plaňany se nachází cca 16 km západně od Kolína, je zde Mateřská škola, Základní škola, Zdravotní středisko, pošta, obchody, vlaková a autobusová zastávka. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy a Kolína. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 10 km. V případě zájmu zajistíme financování.