

**Prodej RD 3+1 nedaleko centra obce Boskovice,
garáž, dvůr, dílna, 2 sklepy**

Sokolská, Boskovice

5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	291 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům 3+1 s garáží, dvorem a dalšími prostorami ve velmi dobré lokalitě obce Boskovice, ul. Sokolská. Jedná se o cihlový dům se zatepleným pláštěm, který je uvnitř dělený na dvě části. První, obytná část je řešena jako byt 3+1. Ze vstupní chodby se vchází do prvního z pokojů a dále do kuchyně s jídelní částí, na kterou navazují oba zbývající pokoje a koupelna. Druhá, hospodářská či technická část, je přístupná jak z obytné části chodbou se vstupem do WC, tak vraty umožňující vjezd do dvorku, popřípadě přes garáž. Samotný dvorek je ohraničený dalšími prostorami sloužícími jako dílna, chlév či sklad v zadní části, pod kterou je malý sklep. Hlavní sklep je potom pod obytnou částí. Objekt se tedy hodí jak pro bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním. Vytápění kotlem na tuhá paliva či elektrokotlem, plyn v chodníku u domu. Střecha sedlová, krov zachovalý. V současném stavu je dům obyvatelný, nicméně případná rekonstrukce skýtá budoucímu majiteli prostor pro realizaci vlastních nápadů a přání. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz