Prodej - Byty číslo zakázky: **N00047**

Atraktivní byt 2+kk na Vinohradech, Ondříčkova ulice

Ondříčkova, Praha 3, Praha

Prodáno

Vyřizuje
Ing. Eva Němečková
Tel.: 608 265 499
GSM: +420 776 261 651
E-mail: eva.nemeckova@cityestates.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	57 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

Jiný

Výška stropu:

3.15

Balkón:

2 m^2

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

MHD

Plyn:

Plynovod

Topení:

Lokální - plynové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodaný byt 2+kk v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova. Mimořádně atraktivní je poloha bytu, neboť se nachází 2 minuty chůze od Mahlerových sadů se Žižkovskou věží, 2 minuty od Riegrových sadů a 1 minutu od nám. Jiřího z Poděbrad a Vinohradské ulice. Zde najdete kromě množství kaváren, restaurací a obchodů i stanici metra trasa A a zastávky tramvají. Na Václavské náměstí však lze pohodlně dojít i pěšky za cca 10 minut.
Byt se nachází v prvním patře udržovaného cihlového domu, má orientaci na sever do ulice a na jih do rozlehlého, vzdušného vnitrobloku se zelení. Podlahová plocha bytu je 57 m2.
Při vstupu do bytu vejdete do prostorné haly 12,5 m2, ze které vcházíte do všech místností v bytě. Na sever orientovaná ložnice cca 18 m2, dále koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18 m2 a malou komorou. Z haly vejdete také na menší zasklený balkon.
Prostory nabízejí možnost individuální přestavby, nynější stav je však zcela funkční. Výška stropů v celém bytě je nadstandartních 3,15 m. Na podlaze jsou dubové parkety.