

Pronájem nového bytu 3+kk 115 m² s terasami, garážovým stáním a sklepem, Smíchov City - Praha 5

Šiklové, Praha 5, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Plus zálohy na služby a elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusní vybavený byt ve vyhledávané lokalitě pražského Smíchova v nově vzniklé rezidenci Smíchov city. K dispozici je také garážové stání šíře 4m, sklep a dvě terasy.

Vybavení:

Kombinace skříní a komód na míru (chodba zrcadlová a v ložnici skřín plus komoda+knihovna) viz přiložené vizuály. Skříně s automatickým LED osvětlením. Pračka se sušičkou, automatické žaluzie, SMART home - ovládání vytápění, rekuperace, žaluzií na dálku. Jídelní stůl se židlemi, sedačka atp.

Dispozice:

Rohový byt v 6. NP s výhledem 270° od Pražského hradu přes Vyšehrad až na Paví vrch, orientace severovýchod až západ se dvěma terasami tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice. Byt se pyšní dřevěnou podlahou a jeho součástí je také koupelna s vanou a pračkou, oddělená toaleta a technická místnost. Nová kuchyňská linka s veškerými kvalitními spotřebiči. Lednice s mrazákem, myčka na nádobí, indukční deska, digestoř, trouba. Dvě prostorné terasy s výhledem na Prahu jsou další dominantou tohoto luxusního bydlení. Byt dále disponuje automatickými žaluziemi, magnetickými dveřmi, rekuperací atp. Byt má svou vlastní komoru/prádelnu s pračkou se sušičkou s dlažbou která je stejná v zádveří, WC a koupelně, ostatní plochy bytu luxusní dřevěné mahagonové parkety. Kromě toho, že projekt Smíchov City nabídne dva krásné velké nové parky, obyvatelé domů v objektu budou mít k dispozici svou vlastní uzavřenou zahradu, do níž nebude mít přístup nikdo jiný. O bezpečí rezidentů se vedle přístupového a kamerového systému postará také centrální recepce.

Lokalita:

Velkou výhodou rezidenčního domu je absolutní dostupnost. Metro, tramvaje, autobusy, vlaky jsou v přímém sousedství. Letiště Václava Havla je vzdálené jen necelou půl hodinu. A skvělá je i dostupnost autem a přímé napojení na městský okruh.

V přízemních nebytových prostorech jsou nové restaurace, obchody, potravin, kavárny, prodejna výtvarných potřeb s

workshopy pro děti i maminky.

K nastěhování ihned.

Cena pronájmu za byt včetně sklepní kóje 49.000,-/měs., na přání pronájem garážového stání s automatickým otvíráním na SPZ a kamerovým monitoringem, poplatky: 7 000 Kč

Vratná kauce

Neváhejte nás kontaktovat a sjednat si schůzku ohledně bližších informací.



Vyřizuje

Kristýna Houdková

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail: kristyna.houdkova@qara.cz