

# Prodej dům Rodinný, 125m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-východ, Tehovec, U Mototechny 25, 25162

U Mototechny, 25162, Tehovec



**15 577 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kaňka**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)



|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka výjimečného bydlení v rodinném domě nedaleko od Prahy, v krásném Tehovci u Říčany, je zde pro vás. Tento dům je situován přímo u silnice spojující Říčany a Mukařov a nachází se na pozemku, který zajišťuje soukromí. Co však toto místo dělá skutečně unikátním, je jeho multifunkční charakter, který nabízí možnost založení vlastního podnikání.

Tehovec, Říčany a Mukařov poskytují veškerou občanskou vybavenost, včetně lékařů, obchodů, sociálních služeb, mateřských školek, základních škol, základní umělecké školy a gymnázií, což zaručuje pohodlný a plnohodnotný životní styl.

Při výstavbě rodinných domů pro naše klienty, který nabízíme v rámci NRG reality, klademe důraz na komfort, kvalitu a zejména na nízkou energetickou náročnost těchto domů, což v praxi znamená náklady na energie přibližně 3 000 Kč měsíčně.

Pro klienty, kteří se rozhodli pro výstavbu rodinného domu, jsme připraveni zajistit kompletní realizaci. To zahrnuje projektovou dokumentaci, která bere ohled na individuální požadavky klienta, zajištění stavebního povolení, výstavbu energeticky úsporné základové desky, připojení k inženýrským sítím, samotnou výstavbu domu a získání souhlasu k užívání stavby. Pokud máte zájem o financování hypotékou, rádi vám nabídneme výhodné úrokové sazby již od 4.99 %! Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro kvalitní a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy, ať už se jedná o trvalé bydlení nebo o investici do vlastního podnikání. Nejedná se pouze o dům, ale o možnost nového životního stylu....

ve velmi atraktivní lokalitě.

Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.