

Prodej zasítovaného stavebního pozemku s vydaným stavebním povolením na nízkoenergetický dům, 1142 m

Mezi zahrádkami, 25210, Černolice

6 950 000 Kč

za nemovitost

cena je vč. odměny RK, vč.
projektu na
nízkoenergetický dům a
stavebního povolení

Celková plocha:	1 142 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej kompletně zasítovaného stavebního pozemku (1142 m²) s vydaným stavebním povolením na nový, nízkoenergetický dům s dispozicí 5+kk (147 m²) + garáž (28 m²), v obci Černolice, pouze 5 minut jízdy od obce Dobřichovice (vlak, bus) nebo 20 minut jízdy autem od Prahy. Projekt domu je v ceně pozemku vč. úpravy dle vlastních představ přímo od architektonické kanceláře. Stavba navrženého domu není podmínkou koupě pozemku. Pozemek je kompletně zasítovaný - kanalizace, elektro (silno + slabo proud), vodovod, bude dodělána komunikace / asfalt, již jsou hotové chodníky / zámková dlažba, osvětlení. Pozemek je ihned volný, je v osobním vlastnictví. Tento pozemek lze rozšířit o dalších 171 m² - více info v Rk. V okolí obce Černolice a pozemku je krásná příroda a klid. Navržená dispozice domu, který je aktuálně vyprojektován, na mírně svažitém pozemku nabízí krásný výhled do údolí. V obci Černolice je zastávka autobusu (pouze 2 minuty pěšky), obecní úřad, rybník, rozhledna Korunka na kopci Červená hlína a přírodní památka Černolické skály. Velmi doporučuji prohlídku pozemku všem, kteří hledají krásný pozemek s velmi pěkným výhledem do údolí, skvělou orientací pro stavbu domu (jihovýchod), který zaručuje dostatek světla pro rodinné bydlení. Ev. číslo: 640733.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz