

Prodej garsonky s terasou

Konšelská, Praha 8, Praha

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zrekonstruovanou ubytovací jednotku (oficiálně se jedná o nebytový prostor) s prostornou terasou.

Nachází v klidné části Prahy 8 - Libeň, v bezprostřední blízkosti parku Pod Korábem. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice Bulovka. Tramvaj U Kříže se nachází 2 minuty pěšky, za další 2 zastávky vystoupíte na Palmovce. Parkování je možno v přilehlých ulicích, které nejsou omezeny zónami. Je zde i veškerá občanská vybavenost (školy, školky, obchody). Měsíční poplatky jsou 1750Kč

Přístup ke sklepní jednotce je přes prosvětlené schodiště, je možno využít i výtahu. I přesto, že se jedná o suterénní prostor, výška stropu je přes 3 metry a celý je prosvětlen velkými francouzskými okny z jižní strany. Součástí jednotky je i uzavřený dvorek o velikosti 26 m², na kterém se nachází skalka se zelení a dřevěný nábytek vyzývající k posezení. K jednotce náleží samostatná komora 2 m², která je vybavena regálem.

U vstupu do jednotky se nachází vestavěná skříň pro uložení oblečení. Naproti je kuchyňská linka, která je vybavena myčkou, troubou, lednicí a mikrovlnou troubou. V levém zákoutí se nachází gauč s velkou TV. Spací prostor je ve zvýšeném mezipatře, matrace o velikosti 160x210 cm je již připravena pro nového nájemce. Druhá televize v tomto prostoru bude vybízet prolenit celý den. Jednotka nabízí dostatek úložného prostoru - jednak pod spacím prostorem a navíc i nad koupelnou. V koupelně je velký sprchovací kout, WC a umyvadlo a je zde i šikovně umístěný prostor pro pračku a sušičku. Pod spacím prostorem je elektrický bojler a vytápění je podlahové na elektřinu.

Lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi poradíme a vyřídíme za těch aktuálně nejlepších možných podmínek.

Energetická náročnost budovy je D.