

Jedinečná jarní nabídka tiny house

Třebenice

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**lenka.kovarova@qara.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	32 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro se blíží a už je cítit ve vzduchu a mně tu přistála nabídka prodeje kontejnerového domku. Shodou okolností jsme v roce 2022 dělali s kamarádkou home staging pro dalšího kamaráda, který domky z kontejnerů stavěl, dnes je o krok dál, stále dělá domky, ale tak trochu jinak. Kdyby vás to zajímalo tak najdete na stránkách Moduliving.

A mimochodem, chystám novinku, kde bude zdokumentována stavba celého domu 3+kk a dům bude sloužit i jako referenční, takže pak v průběhu roku, jakmile se do všeho pustím mne můžete navštívit i během stavby a samozřejmě pak i v novém domě. Veškeré kontakty na zhotovitele, vícepráce, architektky budou k dispozici a čistě v reálu si pak můžete "osahat" zda do toho jít či ne.

Celým procesem mne bude provázet můj dvorní fotograf Daniel Daič Photography, který i fotil tento domeček. Ale za mne, pokud potřebujete jezdit na víkendy na chatičku a mít veškerý komfort na 32m2, máte pozemek, možnost napojení na elektřinu a vodu, zkontrolovaný územní plán, že zde je ta možnost "ho" tam dát.....tak mrkejte:

Domek nebyl nikdy užíván, postaven byl v roce 2022. A je okamžitě k dispozici, tak jak je na fotkách.....akorát Prosecco jsem už vypila a dekorace odnesla domů.....ale "gró" je tak jak je vidno na fotografiích.

Takže:

Konstrukce lodní kontejner 40'HC, 32m²

- ☐ Celoroční využití
- ☐ Opláštění WPC od WoodPlastic (bezúdržbové, recyklovatelné) + cetrisové desky vč. mnichovské omítky
- ☐ Chytrá technologie od společnosti Loxone, možnost vzdálené správy topení, světla
- ☐ Zateplení zvnějšku PUR 15cm
- ☐ Odvětrávaná fasáda
- ☐ zateplení zevnitř 6 cm minerální akustická vata
- ☐ Protipožární SDK
- ☐ Izolační trojskla
- ☐ Bezpečnostní dveře
- ☐ Interiérové dveře zásuvné do pouzdra
- ☐ Koupelna od výrobce SAPHO včetně doplňků
- ☐ Bojler 50l Ariston Evo
- ☐ PVC s nášlapnou vrstvou do komerčních prostor
- ☐ Vytápění pomocí uhlíkové fólie Heatfolie
- ☐ Kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická varná deska, myčka nádobí, lednice, dřez, digestoř)
- ☐ Mezonetové spaní
- ☐ Ložnice vybavená nábytkem - postel, skříň
- ☐ LED světla
- ☐ Uložení na betonové patky
- ☐ terasa z WPC prken Woodplastic 5x2,5m

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Domek je momentálně umístěný v Bílině.

Stavba referenčního domu 3+kk bude umístěna v průběhu roku 2024 v Třebenicích u Litoměřic.