



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40025509**

Exkluzivně: RD po rekonstrukci, klidná lokalita, Kostelec nad Černými Lesy, Praha východ

28163, Kostelec nad Černými lesy

7 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Plocha zahrady:	162 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům po rekonstrukci v klidné lokalitě s krásným výhledem na zámek a blízké okolí, v Kostelci nad Černými Lesy, ulice Lázeňská. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 se dvěma koupelnami. V přízemí nalezneme obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním koutem, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou a technickou místnost. V patře ložnice, koupelna s vanou a toaletou a další velká ložnice. Dům má novou střechu (částečně krov a celá krytina), nově udělané podkroví s tepelnou izolací, nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Laminátové podlahy, elektrické akumulární přímotopy na vytápění, 2x bojler - každá koupelna má svůj vlastní. Nová kuchyňská linka, nové štuky v celém domě, nová fasáda, nová dřevěná eurookna s trojskly. Část vnější opěrné zdi je také nově udělaná, nový vjezd, nová vjezdová brána, nový vnější plot. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy přímým busem, občanská vybavenost v místě. Hypotéka lze. PENB: G* (PENB není momentálně k dispozici, údaj bude aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40025509.



Vyřizuje

Zdeněk Churaň

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: z.churan@maxima.cz