

Prodej chaty s pozemkem 1 300 m², Vlastějovice

28523, Vlastějovice



2 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: +420 244 472 027

GSM: +420 608 819 472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1300 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rekreační chatu na vlastním krásném pozemku o velikosti 1 300 m² v obci Vlastějovice, okr. Kutná Hora.

Chata se nachází na pravém břehu řeky Sázavy v malebné obci Vlastějovice, poblíž Zruče nad Sázavou. Jedná se o samostatně stojící dobře udržovanou dřevěnou chatu s přílehlou zakrytou verandou, kde se nachází posezení, gril, krb, udírna, prostor pro relaxaci, vířivka apod. Zastavěná plocha je 40 m² a plocha zahrady je 1 300 m². Chata se nachází na jižním svahu s nádherným výhledem na zahradu a okolí.

Dovnitř chaty vcházíte přes zastřešenou verandu, vstupuje se přímo do kuchyně, kde jsou krbová kamna na tuhá

paliva. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, elektrickým dvojvařičem, skříňkou na potraviny a mikrovlnou troubou. Z kuchyně se přes jídelní kout vchází otevřeným vstupem do dětského pokojíčku. Z kuchyně je vstup také do samostatné uzavřené ložnice, v níž nejsou kamna, dále se z kuchyně vstupuje i do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů, pískoviště a bazén.

Pozemek je oplocen, vstup na pozemek zajišťují jak pojízdná vrata, tak branka. Příjezdová cesta je šterková. V komunikaci je jak vodovod, tak kanalizace, na pozemku se nachází vodovodní šachta. V současné chvíli je chata připojena na lokální pramen vody a odpady jsou řešeny vlastní jímkou na pozemku.

V obci Vlastějovice naleznete základní občanskou vybavenost (potraviny, pošta, škola, školka atd.). Veškerá občanská vybavenost je pak v nedaleké Zruči nad Sázavou či Ledči nad Sázavou. Dojezd do Prahy či Brna zajišťuje kromě vlaku (linka S80 směr Ledec nad Sázavou – Čerčany), také autobus linky 776 směr Zruč nad Sázavou a autem po D1 (sjezd na 56. km) je dojezd do Prahy cca 1 hodina a do Brna 1,5 hodiny.

V okolí je nádherná příroda vhodná pro houbaření, možnost koupání, vodáctví a rybaření v nedaleké Sázavě. Okolí Sázavy patří k nejpůvabnějším koutům naší země, k tomu se přidává nespočet kulturních památek a zajímavostí. Pro své výlety můžete vyrazit na nedaleký zámek ve Zruči nad Sázavou, pivovar v Kácově, hrad v Ledči nad Sázavou či zámek přímo v obci Vlastějovice. Děti i dospělí pak určitě nadchne projížďka legendárním Posázavským Pacifikem. Krásná poloha obce a malebné okolí řeky Sázavy s možností podnikání nádherných, ať už pěších, cyklistických či vodáckých výletů po okolí, vede k velké návštěvnosti tohoto kraje a rozvoji turismu.

Pokud máte rádi turistiku, vodáctví a hledáte rekreační chatu v klidném prostředí je tato nabídka určena právě pro vás.

Doporučujeme prohlídku! Čas prohlídky si rezervujte u makléře.