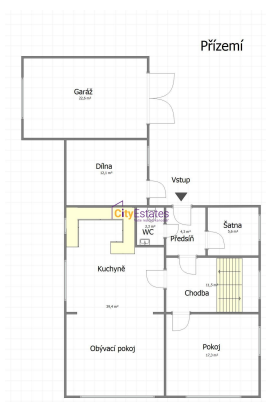


Klidný rodinný dům se studnou, 270 m², pozemek 970 m², Opatovice nad Labem, 50 min od Prahy

Růžová, Opatovice nad Labem



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

S.CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který nabízíme k prodeji, se nachází v klidné čtvrti rodinných domů v Opatovicích na Labem, jen 50 minut od Prahy. Výborná dostupnost je i do obou krajských měst, do Hradce Králové dojedete autem za 5 minut a do Pardubic za 10 minut, spojení jsou však i vlakem nebo autobusem. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost vč. školy a školky.

Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 970 m² a nabízí dostatečné soukromí a klid. Užitná plocha této nemovitosti činí 270 m², dispozice domu je 6+1.

Dům má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní.

Před 5 lety prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí, vč. nových rozvodů vody, elektřiny, topení, ale i podlah a dveří s obložkami v celém domě. Mile Vás překvapí nadstandartně velká kuchyně vyrobená na míru, s množstvím úložných prostor, vybavená moderními spotřebiči a velkorysé propojení obytných prostor. Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní materiály.

Vytápění a ohřev vody nyní zajišťuje plynový kotel, je však možné nainstalovat i další druh vytápění, např. peletkový kotel. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci.

Pozemek je rovinatý, na zahradě se nachází altán s letní kuchyní, je zde také zpevněná plocha připravena na umístění kulatého bazénu nebo třeba ping-pongového stolu. Zahrada je zavlažována automatickým zavlažovacím systémem napojeným na vlastní vrtanou studnu.

Součástí domu je též dílna/sklad a garáž pro jedno vozidlo. Dostatek prostoru na parkování několika dalších vozů je na zpevněné ploše a příjezdové cestě.

Dům Vás jistě zaujme nejen prostorovým uspořádáním, ale především množstvím denního světla. Není běžné, že by v rodinných domech měla každá místnost dostatek denního světla, tento fakt dělá náš nabízený dům jedinečným. V horkém létě můžete přirozeně chladit interiér větráním ze zastíněných stran, naopak v zimních měsících dokáží velká okna na východní a jižní straně dům příjemně prohřát. Díky tomu Vás jistě potěší i nízké provozní náklady, které činí cca 4500 Kč/měsíčně.

Vřele Vám doporučujeme prohlídku této skvěle udržované nemovitosti.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.