

Komerční objekt s pozemkem pro výstavbu haly, 8842m², Havlíčkův Brod

19 990 000 Kč
za nemovitost

Humpolecká, 58001, Havlíčkův Brod

Celková plocha:	1601 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Obchodní plocha:	1601 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi komerční budovy včetně pozemku ke komerční výstavbě o celkové ploše 8842m². Jedná se o třípodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 1601m², s tím, že 1.PP má užitnou plochu 517m², 1.NP má užitnou plochu 542m², 2.NP má užitnou plochu 542m². Stavba byla v minulosti využívána pro vojenské účely v areálu havlíčkobrodských kasáren, aktuálně je využívána ke skladování zboží. Je více možností dalšího komerčního využití a dále možnost výstavby skladovací, výrobní haly na pozemku, který je v územním plánu určen jako plocha VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Hlavní využití území: malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání. Přípustné využití: skladování pro potřeby výroby, podniková administrativa, obchodní zařízení do 2000 m² hrubé podlažní plochy, služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu, zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu (více zašleme). Koefficient zastavení pozemku 60. Komerční zóna se nachází na okraji Města Havlíčkův Brod s příjezdem z ulice Humpolecká, dostupnost dálnice D1 velmi dobrá (exit D90 Humpolec je vzdálen 20km). K dispozici pro vás máme půdorysy objektu a dále také 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si objekt můžete projít z pohodlí své kanceláře, svého domova. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 24237.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz