

## Prodej, chata, 80 m2, Kamenný Přívoz

Kamenný Přívoz



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

|                          |                       |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 579 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota            | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekreační chata s nádherným výhledem na Kamenný Přívoz - možná Vaše nové místo, kde můžete vypnout a vyčistit si hlavu.

Tato příjemná chata se nachází v nejvyšší řadě chat, což jí poskytuje nejen nádherný výhled na Kamenný Přívoz, ale také díky tomu není na pozemek vidět od sousedů, což zaručuje soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1 se nachází na vlastním pozemku o rozloze 579 m<sup>2</sup>, do chaty je zavedena elektřina a voda z vlastní vrtané studny, takže je zde vše, co člověk potřebuje.

Na chatě si jistě něco upravíte podle svých představ, ale na první pohled jde vidět, že byla dlouhé roky v dobrých rukách. Z těch podstatných věcí musím zopakovat elektřinu a rozvedenou vodu v chatě z vlastní vrtané studny. Ohřev vody je řešen klasickým bojlerem, který je schovaný v suterénu. Díky tomu je v kuchyni myčka nádobí, koupelna se sprchou nebo samostatné splachovací WC...

Renovaci v posledních letech prošla také střecha, která dostala fungl nový kabát, což byla jedna z největších investic.

Vytápění je řešeno kamny, ale pokud preferujete teplo bez práce, tak jsou všude v chatě zásuvky a můžete interiér vytápět třeba přímotopy.

Celý pozemek je oplocený a autem lze zajet až k brance. Cesta dál vede k poslední chatě, takže zapomeňte na nějaký velký provoz. Tady máte poblíž pouze jednu sousední chatu, na kterou není z pozemku vidět...

Pokud hledáte místo, kde zrelaxujete a vyčistíte si hlavu, tak tady to bude fungovat. Napište nebo zavolejte a domluvte si osobní prohlídku.