

## Prodej prostorného rekonstruovaného bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup> v České Třebové, lodžie, OV

Česká Třebová



### 3 350 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:**

[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rekonstruovaný byt 3+1 v České Třebové 86 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Možná též výměna za rodinný dům. Byt se nachází ve 2. patře osmipodlažního kompletně revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Byt s plastovými okny s žaluziemi a lodžii na západní stranu prošel v roce 2020 rekonstrukcí, má novou koupelnu WC i kuchyni, je světlý a proporčně velmi dobře řešený a má nízké náklady na bydlení. Z velké předsíně se velice prakticky vstupuje samostatně do všech pokojů, které mají okna na západ, dále do východním směrem umístěné kuchyně a také do WC a koupelny. Vytápění ústřední dálkové, ohřev vody také. V bytě je zavedena kabelová televize a internet. V dosahu obchody, restaurace, plavecký bazén, skiareál, cyklostezka, autobus, v docházkové vzdálenosti potom veškerá občanská vybavenost.