

Prodej pozemku o výměře 1316 m², Děčín - Křešice

Děčín

**1 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
poradenství ohledně
financování koupe



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič**GSM: +420725858356****E-mail:**petr.kostovic@re-max.cz**Celková plocha:** 1 316 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte výjimečné příležitosti ke koupi pozemku, na němž může v budoucnu stát váš dům. Pozemek se nachází v děčínské městské části Křešice, má ideální obdélníkový tvar a orientován je západním směrem k údolí řeky Labe.

V aktuálním územním plánu je pozemek veden v zóně ZPF (zóna zemědělských kultur), v katastru je evidován jako zahrada. V návrhu nového územního plánu města Děčín je k bydlení, jako zastavitelná plocha individuálního bydlení. Výřez písemného vyjádření stavebního úřadu je součástí fotodokumentace v inzerci. Jedná se tak o příležitost za aktuálně výhodnou cenu koupit pozemek, na němž v budoucnu bude možné postavit rodinný dům.

Jeho poloha je mimo hlavní silnici spojující Ústí nad Labem a Děčín na pravém břehu Labe. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, pozemek přístupové cesty je ve vlastnictví města Děčín. Do vydání nového územního plánu je pozemek možné využívat jako zahradu.

Máte-li zájem o bližší informace, případně prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.