

## Prodej bytu 4+1 111 m<sup>2</sup> Mírová, Rychnov nad Kněžnou

Mírová, 51601, Rychnov nad Kněžnou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

|                               |                   |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                 | 15 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhodující   |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký byt 4+1 v osobním vlastnictví na skvěle dostupném místě MHD a navíc s lodžii orientovanou na jihozápad. Už tato jediná věta stačí, abychom rozpoznali skvělou příležitost na koupi bytu k pohodlnému bydlení, nebo k lukrativní investici. Hledáte-li také byt k okamžitému nastěhování, jste na správné adrese. V Mírové ulici v Rychnově nad Kněžnou ve 3. patře panelového domu s výtahem takový byt čeká na nového majitele.

Tato žádaná část Rychnova nad Kněžnou je okrajovou čtvrtí s poklidnou atmosférou. Dům je krajový a tak na něj navazuje pouze velká parkovací plocha a hřiště.

V bytě je velice dobře vyřešeno rozmístění jednotlivých pokojů. Z poměrně velké chodby s vestavěnou skříní je samostatný vstup do dvou světlých ložnic, do prostorného obývacího pokoje a do útulné kuchyně. Do zbývajících pokojů je vchod z kuchyně a také z obývacího pokoje, ze kterého vyjdeme na příjemnou lodžii s výhledem do zeleně a na již zmiňované hřiště a parkovací plochu. Nebudou vás rušit pohledy ze sousedních domů a určitě zde rádi budete odpočívat a relaxovat.

K bytu náleží klasická sklepní koje, ale také polovina prostorného skladu, či sklepa, který je společný s majitelem sousedního bytu, který je umístěn také v přízemí.

Součástí koupě bytu může být také garáž, která se nachází nedaleko Wolkerovy ulice, ale je v samostatné nabídce na prodej za 550 000,-Kč.

Fincentrum a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Rádi se s vámi potkáme.



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)