

Prodej rodinného domu 155 m², projekt Domy Dívčí hora, Práče 67161, Práče



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej rodinný dům v obci Práče o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 155 m² a celkové užitné ploše 125 m². Dům stojí na pozemku o výměře 809 m². Jedná se o přízemní stavbu o dispozici 4+kk, která nabízí velkorysý prostor tří ložnic s tím, že centrem domu je kuchyně s obývacím pokojem o výměře 41 m². Z obývacího pokoje se počítá se vstupem na terasu. K domu přiléhá také prostorná garáž s užitnou plochou 27 m². Kromě garáže se počítá také s parkovacím stáním pro druhý vůz. Dokončení a předání domu je plánováno na začátek roku 2024.

V rámci standardního vybavení můžeme počítat s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení i ohřev

užitkové vody (s možností chlazení podlah v letních měsících) či s plastovými okny s trojskly. Laminátové plovoucí podlahy Kaindl budou v obytných místnostech, dlažba pak v chodbě, technické místnosti, koupelně a WC, zde dále obklady a sanita (vana nebo sprchový kout, WC, umyvadlo, baterie).

Rodinný dům je součástí nového developerského projektu Domy Dívčí hora. Výstavba je realizována na okraji obce Prácheň při výjezdu na Lechovice. V 1. fázi se počítá se 14 rodinnými domy s pozemkem vždy kolem 800 m², které byly navrženy tak, aby splňovaly nejen vysoké standardy na rodinné bydlení, ale také nároky současné doby na ekonomické i ekologické bydlení.

Aktuálně byla dokončena výstavba zpevněných cest (silnice i chodníky) přímo v lokalitě, čímž se k jednotlivým parcelám dá zajet/zajít tzv. čistou nohou. Současně s tím bylo v lokalitě zbudováno veřejné osvětlení a z Dívčí hory byl vystavěn chodník až do obce Prácheň.

Lokalita Dívčí hora leží na okraji obce Prácheň v bezprostředním sousedství Lechovic. Díky blízkosti hlavního tahu Brno - Znojmo Vám tak cesta autem do Znojma zabere pouhých 10 minut, do jihomoravské metropole bude trvat jen něco málo přes 30 min. V obci se nachází bohatá občanská vybavenost - mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchody s potravinami, gastronomické zařízení, konají se zde pravidelné kulturní akce. Nalezneme zde i výborné podmínky pro sportovní aktivity - fotbalové hřiště, sportovní halu nebo obcí vedoucí cyklostezku. V sousedních Lechovicích se nachází Zámek Lechovice s udržovaným parkem, v nedalekých Banticích je pak dostupné přírodní koupaliště.

Co se způsobu financování týče, jedná se též o přívětivý proces. Řešíme tuto část s každým klientem individuálně. Často se stává, že klient potřebuje prodat stávající nemovitost, aby mohl zafinancovat koupi tohoto domu. I s touto variantou umíme pracovat a jsme plně k dispozici. Jednou z možností je čerpání hypotečního úvěru. Financování máme zajištěno prostřednictvím naší sesterské společnosti 4fin u největších bankovních institucí. Díky tomu máme kompletní přehled o nejlepších možnostech financování a bankovních produktech.

Pro více informací a případnou prohlídku místa mě neváhejte kontaktovat.