

## Prodej RD Dobrkovice(Velký Ořechov), s pěknou zahradou,

76307, Dobrkovice

### 1 440 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.:včetně provize

|                          |                        |                                 |                              |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 352 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 646 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Dobrkovice (poblíž Velkého Ořechova). Dům je umístěný nedaleko centra obce, na návrší, s velmi pěkným výhledem. Jedná se o řadový rohový dům, částečně podsklepený, sestává z původního předního traktu, dále přestavby dvorního traktu a přístavby koupelny a chodby, vše tvoří bytovou jednotku 4+1 s příslušenstvím. V domě byla zapojena el. energie, ústřední topení s ohřevem teplé vody na tuhá paliva, voda je čerpána z vlastní studny(na obecním pozemku), kanalizace je svedena do jímky. Ve dvorním traktu je kromě hospodářských budov i podsklepený sklad. Za domem se rozkládá sad s ovocnými stromy. Dům je převážně z pálených cihel, střecha je tvořena pálenými taškami. Stávající technický stav objektu předpokládá rozsáhlou rekonstrukci.



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)