

Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

Akátová, 27746, Veltrusy

14 500 000 Kč
za nemovitostcena je včetně provize RK
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího domu o dispozici 5+kk s garáží, který je postaven na pozemku o velikosti 762 m² a užitnou plochou 179 m² ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. Střecha domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá ji betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je podlahové teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, dále je v ceně domu tepelné čerpadlo vzduch voda. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený a zatravněný. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto a během následujících měsíců dojde k dokončení a kolaudaci. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře a nebo na soliter.domyveltrusy.cz

ID: 101317



Vyřizuje

Müller Jiří**Tel.:** 739 345 511**GSM:** +420739345511**E-mail:** muller@starsreality.cz