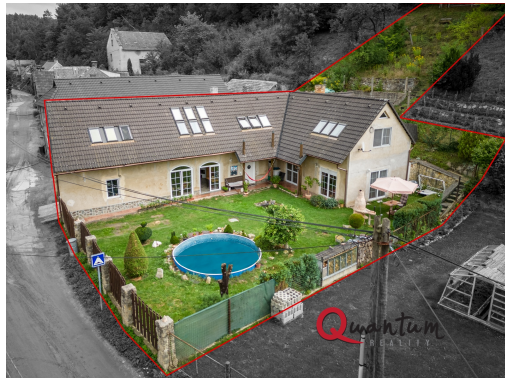


Prodej RD Krnsko - Zámostí užitné plochy 237 m², pozemek 632 m².

29431, Zámostí, Písková Lhota



8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání


Vyřizuje

Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:
matuska@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavě řešený rodinný dům 5+kk s garáží v obci Písková Lhota-Zámostí, který je ihned k nastěhování. Nachází se v lukrativní lokalitě údolí řeky Jizery, cca 5 km od Mladé Boleslavi. Dům má zastavěnou plochu 170 m², byl kolaudovaný v roce 2002 po té, co proběhla kompletní přestavba původního domu a přístavba jihozápadní části, včetně podkrovní. Užitná plocha domu je cca 237 m², plocha okrasné zahrady s bazénem a orientací na jihozápad je cca 277 m² a terasovité užitkové zahrady v jihovýchodní stráni cca 185 m². Dům je možné ihned užívat.

V přízemí domu je prostorný a světlý obývací pokoj 38,5 m² s krbem a vkusným točitým dřevěným schodištěm. Je.....

orientovaný na jih a západ, s přímým vstupem na zahradu. Hlavní obytná místnost je propojená s kompletně vybavenou kuchyní jídelním koutem. Součástí přízemí je další místnost 20 m² se 2 francouzskými atypickými okny a druhým krbem, která se využívá jako letní posezení, herna nebo zimní zahrada. Prostorná temperovaná garáž s dílnou v přední části domu je přes hernu propojená se zádveřím a hlavním schodištěm. V tomto podlaží je ještě samostatná toaleta, sklep, kotelna a praktický původní podzemní sklípek, se stálou teplotou cca 12°C, přístupný z kuchyně. V podkroví disponuje dům krásně řešenou velkou halou 29 m² se 2 schodišti, která je prosvětlena převážně střešními okny a má i přímý vstup na terasovitou zahradu za domem. Z haly je přístup do dvou pokojů 21,5 m² a 30,8 m² s orientací na jihozápad do zahrady, dále do koupelny 13,5 m² s rohovou vanou a střešním oknem, šatny cca 5 m² a světlé ložnice 18,5 m² s krásným výhledem.

Všechna klasická okna jsou vybavena elektrickými venkovními roletami a sítěmi proti hmyzu, střešní okna VELUX originálními roletami. Ústřední vytápění s rozvody v mědi je řešeno zplynovacím kombi-kotlem ATMOS na tuhá paliva (Eco tř. III), s akumulací 1000 litrovou nádrží. Orientace sedlové střechy umožňuje instalaci fotovoltaické elektrárny. V koupelně a kuchyni je podlahové vytápění. Letos byla provedena nová přípojka obecního vodovodu, rozvody v domě jsou v plastu. Odpady jsou svedeny do kanalizační jímky cca 15m³ na pozemku, novou obecní kanalizaci lze připojit. V září byl provedený nový asfaltový povrch komunikace.

V místě je výborná dopravní dostupnost autobusem i vlakem do Mladé Boleslavi, Mělníka nebo do Prahy, případně autem po dálnici D10. V obci je základní vybavenost - MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obchody i restaurace. V bezprostředním okolí vede Svatojanská naučná stezka a několik cyklostezek, nedaleko domu, na kopci, je zřícenina hradu Starý Stránov, cca 600 m Stránovský viadukt, dále zámek Stránov a další turistické zajímavosti.

Celkový stav rodinného domu je velmi dobrý, chybí dokončit finální nátěr fasády. Energetický štítek domu bude aktualizovaný po jeho vyhotovení. Nemovitost lze financovat hypotékou. Při rychlém jednání možné snížení ceny.