

## Byt 2+kk se zahrádkou

Antonína Dvořáka, 50002, Hradec Králové

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk(72,5m<sup>2</sup>), nacházející se v ul. Antonína Dvořáka v Hradci Králové. Byt je umístěn v 2. patře zděného domu. V bytě nová protihluková, plastová okna s trojsklem a žaluziemi, plovoucí podlahy. Dispozice bytu 2kk kuchyňský kout, obytná místnost s výhledem do udržované zahrady, ložnice, koupelna s vanou a bojlerem, samostatné WC a komora(1,76m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklep o velikosti 20m<sup>2</sup> a společná zahrada, kterou je možno na vymezené části využít k pěstování, či společnému posezení. Parkování u domu. V místě celková občanská vybavenost. Dům se nachází v centru města s velmi dobrou dostupností k autobusovému terminálu a nádraží.



Vyřizuje

**Jaška Milan**

**Tel.:** +420 777102248

**GSM:** +420 777102248

**E-mail:** [jaska@reality-cz.com](mailto:jaska@reality-cz.com)