

Prodej rodinného domu 145 m2, Jihlava

Jihlava

**8 710 276 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	291 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte-li v úmyslu pořídit kvalitní bydlení v bezkonkurenční lokalitě v dosahu přírody a v pěší dostupnosti samotného centra města Jihlavy za zajímavých podmínek, zbystřete prosím smysly a čtěte dál. Představujeme jihlavský projekt Pančava, kde vyrůstá netradiční soubor rodinných řadových domů. Zhotovitel zvolil osvědčený postup Shell and Core, kdy bude připravena k převzetí lepší hrubá stavba, klient ji převezme, dohotoví sám a po dokončení společnými silami zkolauduje.

Domy budou tedy k převzetí připraveny tak, že zvenku nikdo nepozná, že nejsou dokončené. Budou mít kompletní střechu, fasádu, okna, vevnitř vyzděné příčky, schodiště, budou kompletně napojeny na všechny sítě (kanalizace, voda, elektro, plyn, optický kabel), pozemky budou oplocené, terén upravený, terasy vydlážděné, ulice budou dokončené včetně parkovacích míst, chodníků, veřejného osvětlení, zeleně, míst pro ukládání odpadu, atd. Prostě skoro vše bude hotovo. A pak otevřete vchodové dveře a tam na Vás bude čekat hrubá stavba. Nebojte, nebudete hození do vody, dostanete projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně všech řemesel, PENB a oddílový rozpočet, což budou pro Vás vodítka, jak postupovat a kolik by Vás to mělo ve finále přibližně všechno stát. V poslední fázi totiž jenom Vy budete rozhodovat o tom, jaké obklady a sanitu použijete do koupelny a na WC, jakou podlahu položíte do obývacího pokoje, jaké dveře necháte do interiéru osadit apod. A tím si také ovlivníte finální cenu celého domu. Zhotovitel může nabídnout i služby firem z daného prostředí, se kterými jsou dlouholeté zkušenosti, stejně jako stavební dozor,

dodavatele materiálu a činností, které běžně zajišťuje a využívá při realizaci svých staveb, a to vše tak a proto, abyste dosáhli co nejlepšího poměru cena/výkon a byli spokojeni s konečným výsledkem.

Jedná se celkem o čtyři typy domů A, B, C a D.

Realizace výstavby bude probíhat postupně.

V případě typu C jsou aktuálně k dispozici 3 parcely - viz. fotografie. Typ C je nadstandardní dům s dvojgaráží.

Velikosti parcel nejsou všechny stejné a tak i ceny se od sebe trochu liší. Cena uvedená v inzerci je pro parcelu č. 22.

Další podrobnosti probereme při osobní schůzce.