

Prodej komerční Ubytování, 300m² | Středočeský kraj, Mělník, Kokořín, Kokořínský Důl, 26, 27723

27723, Kokořín



Neuvedeno

za nemovitost

Zlevněno



Vyřizuje

Ing. Jiří Štátný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	606 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji víceúčelovou investiční nemovitost, která se nachází v panenské přírodě Kokořínska cca 1000 m od hradu Kokořín.

Z objektu lze dle současného územního plánu vytvořit: rodinný dům o 3 bytových jednotkách, apartmánové byty či penzion s restaurací !!! Nabízí se tak možnost bydlení a podnikání zároveň, například po vybudování 3 bytových jednotek v jedné bydlet a dvě pronajímat. Ceny nemovitostí v této lokalitě se každým rokem zvedají a je téměř nemožné sehnat obdobnou nemovitost, kterou lze takto přestavět dle vlastní představy. Nemovitost se nachází pouze 40 minut od Prahy a 10 minut z Mělníka.

Rozloha pozemku je 606 m² a užitná plocha cca 300 m². Nemovitost je ve stavu kdy lze vytvořit vše dle představ budoucího majitele. Momentálně je v přízemí hrubá stavba místností a 1 NP jsou rozpracované jednotlivé pokoje. Majitel prodává nemovitost ze zdravotních důvodů. Rychlé jednání výhodou.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96673.