

## Prodej komerční Restaurace, 650 m<sup>2</sup> Jihomoravský kraj, Znojmo, Dobšice, Lahoferova 22, 67182

Lahoferova, 67182, Dobšice



**25 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zbyšek Slováček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 934 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné prostory pro vlastní podnikání nebo skvělou investici, která Vám zhodnotí peníze? Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor, který má všestranné využití, nachází se v lukrativní části obce Dobšice v blízkosti řeky Dyje. Budova je nyní provozována, jako restaurace, ale díky své velké rozloze a dispozici je možné zde provozovat naprosto cokoliv nebo využívat k bydlení.

Dům má dvě patra. V přízemí se nachází tři velmi prostorné místnosti, první místnost slouží jako restaurace, druhá místnost jako sál a místnost třetí jako vinárna, součástí přízemí je také kompletně vybavená kuchyně, 2x sociální zařízení, spousta úložného prostoru sloužící jako sklady a prostorná uzavřená zahrádka.

Patro druhé má samostatný vchod a nachází se zde tři investiční byty o velikosti 3+kk s možností rozšíření dalšího bydlení. Dům je částečně podsklepený. Na zahrádce domu se nachází garáž a technická místnost.

Velkou výhodou domu je energetická nezávislost na střeše domu se nachází 90 solárních panelů a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Příjezd zajišťuje asfaltová komunikace, parkování možné před domem nebo na přilehlém parkovišti.

Dům se nachází v dobré turistické lokalitě v blízkosti cyklostezky, řeky Dyje pro vodácké aktivity, fotbalové a volejbalové hřiště. Obec Dobšice je vinařská oblast v okrese města Znojma.

Pro více informací o této nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.

Rádi Vám zajistíme financování nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96671.