

Prodej komerční Restaurace, 650m² Jihomoravský kraj, Znojmo, Dobšice, Lahoferova 22, 67182

25 000 000 Kč
za nemovitost

Lahoferova, 67182, Dobšice

Celková plocha:	934 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné prostory pro vlastní podnikání nebo skvělou investici, která Vám zhodnotí peníze? Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor, který má všestranné využití, nachází se v lukrativní části obce Dobšice v blízkosti řeky Dyje. Budova je nyní provozována, jako restaurace, ale díky své velké rozloze a dispozici je možné zde provozovat naprosto cokoliv nebo využívat k bydlení.

Dům má dvě patra. V přízemí se nachází tři velmi prostorné místnosti, první místnost slouží jako restaurace, druhá místnost jako sál a místnost třetí jako vinárna, součástí přízemí je také kompletně vybavená kuchyň, 2x sociální zařízení, spousta úložného prostoru sloužící jako sklady a prostorná uzavřená zahrádka.

Patro druhé má samostatný vchod a nachází se zde tři investiční byty o velikosti 3+kk s možností rozšíření dalšího bydlení. Dům je částečně podsklepený. Na zahrádce domu se nachází garáž a technická místnost.

Velkou výhodou domu je energetická nezávislost na střeše domu se nachází 90 solárních panelů a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Příjezd zajišťuje asfaltová komunikace, parkování možné před domem nebo na přilehlém parkovišti.

Dům se nachází v dobré turistické lokalitě v blízkosti cyklostezky, řeky Dyje pro vodácké aktivity, fotbalové a volejbalové hřiště. Obec Dobšice je vinařská oblast v okrese města Znojma.

Pro více informací o této nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.

Rádi Vám zajistíme financování nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N96671.



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz