

Prodej rodinného domu 3+1, Tuchlovice

U Kapličky, 27302, Tuchlovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Radka Sedláčková**Tel.:** +420 777566255**GSM:** +420 777566255**E-mail:**r.sedlackova@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše RK nabízí k prodeji exkluzivní nemovitost! Představujeme vám krásný, nový, moderní dům 3+1 s velkou dřevěnou terasou a zastřešeným parkováním. Dům z roku 2015 o rozloze 95m² se nachází v obci Tuchlovice, v nově vystavěné čtvrti. Pozemek o rozloze 498m² je rovný, okrasný se zahradním domkem. Přímo z obývacího pokoje a z terasy je nádherný výhled na CHKO Křivoklátsko.

Obývací pokoj je kompletně prosklený, s elektrickými žaluziemi, moderním minimalistickým krbem a je v otevřeném prostoru s kuchyní. Kuchyňská linka ve tvaru U je vybavena moderními spotřebiči a dokresluje celkový design domu. V koupelně je sprchový kout i vana. V celém domě je velké množství úložného prostoru.

Pro ohřev vody v domě slouží elektrický bojler, vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do podlahového topení. Pitná voda je z řádu, dům je napojený na kanalizaci. Zahradu lze zalívat užitkovou vodou z jímky o objemu 5.000 litrů.

Na pozemku je zastřešené parkovací stání cca 33m² a zahradní domek, který je dřevěný, cca 20m².

V obci je veškerá občanská vybavenost - Obecní úřad, škola, školka, restaurace, obchody, knihovna, lékárna, autobusová zastávka.

Nájezd na dálnici D6 je ve vzdálenosti 4km, dostupnost do Prahy Ruzyně zhruba za 20min, Zličín cca 25min.

Doporučujeme prohlídku!

V případě zájmu kontaktujte uvedeného makléře.