

Prodej, rodinný dům 5+1, Brno - Černovice

Štolcova, 61800, Brno-Černovice, Brno


12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš
Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:
martin.benus@collegasreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	183 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost ke koupi rodinného domu v klidné části Brna, který je možné po menší úpravě užívat jako dvougenerační. Jedná se o řadový dům o dispozici 5+1, který prošel rekonstrukcí v roce 2014 až 2016. Proběhla zde kompletní oprava střechy vč. krovů, zateplení domu, výměna oken za plastová a v neposlední řadě zdařilá rekonstrukce interiéru. V prvním nadzemní podlaží se nachází obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují plně funkční kamna a na míru vyrobený vestavěný nábytek. Dále se zde nachází rustikální kuchyně se spíží a samostatné WC. Dvě ložnice a prostorná koupelna jsou situované ve druhém nadzemní podlaží. V dalším patře - podkroví je samostatná koupelna včetně toalety, prostorný obývací pokoj a ložnice. Zde se nabízí možnost úpravy, kterou by vznikla bytová jednotka 2+kk. Dům je podsklepený. Tyto prostory jsou v původním stavu a slouží

jako technické zázemí pro vytápění domu, prádelna a sklad. Opět je zde možnost využití například pro saunu. K dispozici je i zahrádka s terasou a posezením. Více informací Vám rádi sdělíme telefonicky, emailem nebo osobně na prohlídce této nemovitosti. Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je u nás samozřejmostí a zdarma.