

Prodej stavebního pozemku 903 m², obec Dobranov**2 200 000 Kč**
za nemovitost

47121, Česká Lípa

Celková plocha:	903 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku v obci Dobranov, jež je součástí okresního města Česká Lípa o celkové rozloze 903 m². Jedná se o pozemek nepravidelného obdélného půdorysu, je rovinatý, zasazen do přírodní lokality v původní zástavbě RD.

Nyní je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek je dle ÚP veden jako plocha smíšená venkovská obytná s maximální zastavěností do výše 40 % plochy a minimem 50 % z celkové plochy určené pro zeleň.

V současnosti se na pozemku nachází původní sklep, který může být využit a studna na užitkovou vodu. Pozemek s oplocením vyjma čelní strany pozemku sousedící s obecní komunikací. Pozemek má již vybudovanou elektrickou přípojku. Plynovod a veřejná splašková kanalizace pro připojení k dispozici není, připojení k obecnímu vodovodu možné.

V případě zájmu je možné převzetí (součástí ceny pozemku) kompletního projektu na výstavbu RD typu IDEAL s dispozicí 5+kk s užitnou plochou 124 m², nadzemním podlažím s obytným podkrovím, jehož výstavbu je možné odstartovat ihned po koupi pozemku, jelikož je vydané platné stavební rozhodnutí. Délka výstavby tohoto typu domu je cca 5 měsíců a je tak možné ušetřit spoustu času s přípravou projektu. Více informací na dotaz.

Česká Lípa je vzdálena 4 km na západ od obce. Nedaleko obce prochází železniční trať Liberec - Česká Lípa. Dobranov má svou MŠ, smíšené zboží, hasičskou zbrojnici, hospůdku, fotbalové hřiště a autobusovou zastávku, která umožňuje spojení s Č. Lípou v pravidelných intervalech každý den. Milovníky sportu jistě potěší blízká cyklostezka vhodná i pro in-line bruslení, která vede až do Č. Lípy.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem. Ev. číslo: 640709.



Vyřizuje

Lenka Pechová**GSM:** 725 811 011**E-mail:** pechova@dumrealit.cz