

## Pronájem komerční prostor, Fulnek, Fučíkova

Fučíkova, Fulnek


**8 900 Kč**

za měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**
**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**
[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 178 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V průmyslovém areálu ve Fulneku na ulici Fučíkova, který prochází postupnou revitalizací, nabízíme k pronájmu širokou nabídku komerčních prostor. Aktuálně nabízíme pronájem zděné haly vhodné pro skladování nebo výrobu. Prostory haly jsou vhodné pro výrobu a montáž. Možné využití jako i skladové prostor pro e-shopy a jiné.

Výhodou je vlastní trafostanice v objektu s dostatečným příkonem nabízející výrobu energeticky náročných profesích. Suchá prostorná hala s betonovou podlahou. Vjezdová vrata mají šířku 3,5 metrů a jejich výška je 2,4 metrů.

K dispozici navazující prostory - kanceláře, sklady, šatny toalety a sprchy.

Vjezd do areálu je možný i pro kamióny.

Výhodou areálu je soustředění více firem v místě s možností kooperace výroby.

Výhody areálu je výborná dopravní dostupnost - exit 330 dálnice D1 ve vzdálenosti 7 km, silnice spojující Nový Jičín a Opavu je ve vzdálenosti 3 km, 200 metrů je vzdálena silnice na Odry.

Nájemné činí 8.900 Kč bez DPH a bez záloh na energie. Vratná kauce dohodou ve výši 2 měsíčních nájmů.

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Nevyhovuje tento prostor Vaším potřebám? Kontaktujte nás s vaší poptávkou. Pokusíme se Vám v rámci areálu nabídnout jiné prostory vč. možnosti jejich úpravy na míru ...

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.