

Prodej zemědělského objektu, 26000 m² - Holubice

25265, Holubice



25 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Eva Šťastná (Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha: 26000 m²

Plocha parcely: 26000 m²

Druh objektu: cihlová

Komunikace: asfaltová

Voda: Voda - dálkový vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 26000 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jste milovníci koní a hledáte místo, kde si s nimi můžete plnit své sny? Tak třeba právě tohle bude to pravé místo. Nabízíme vám ke koupi jezdecký areál v obci Holubice okr. Praha-západ.

V areálu je k dispozici celkem 20 funkčních boxů pro koně z toho 10 jich je ze strany za halou, kde je k dispozici mycí box a zázemí pro jezdce (šatna + sedlovna). Druhých 10 boxů je ve východní stáji před halou, kde je také zázemí pro jezdce, mycí box, šatna se sedlovnou a 2 garsoniéry (30m²) ideální k zajištění bydlení pro personál. Každá garsonka má svůj vlastní kotel a bojler na ohřev teplé vody. Výhodou je i možnost koupě řadového rodinného domu o užitné ploše 250 m² přímo v areálu.

Na pozemku je dále krytá hala o vel.cca 1000 m2, jízďárna, výběhy jak zimní, tak zelené letní cca 15.000 m2.

Budoucí majitel má zde skvělou možnost využít potenciál areálu a přebudovat si ho zcela dle vlastních představ a potřeb nejen pro chov a výcvik koní, ale i k jiným účelům dle platného ÚP obce. V současné době povoluje výstavbu např.: služební byty, rekreační objekty, občerstvení, restaurace, hotel, penzion, výroba, atd.

Areál je napojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu. Velkou výhodou je vlastní studna a vrt. Je situován v klidné části obce, obklopen přírodou.

Obec Holubice je atraktivní i díky své poloze. Je zde téměř plná občanská vybavenost - obchod, škola, školka, obchod, lékař, pošta, víceúčelové hřiště, jízďárna, kulturní dům, knihovna a nově otevřená restaurace a místní farmář.

Chcete vědět a vidět víc? Pak mě neváhejte kontaktovat. Projdeme si tuto zajímavou nemovitost od začátku do konce a přiblížíme si její nevšední atmosféru.

Koupi lze financovat hypot.úvěrem. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 57613