

## Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Janská

Janská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 029 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 se zahradou. Byt má podlahovou plochu 43 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 3. NP bytového domu v žádané a klidné části Opavy. Součástí prodeje je příslušná část zahrady za domem o velikosti 85 m<sup>2</sup>. Samotný byt byl rekonstruován, jsou vyměněna plastová okna, vybudovány nové elektrické rozvody, v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy. K vytápění slouží elektrické přímotopy, k ohřevu teplé vody bojler. K bytu náleží sklep. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží, základní škola a další občanská vybavenost. Více informací Vám ochotně poskytne makléř.