

Nový moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem

Kolbenova, Praha 9, Praha



20 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Houdková

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

[kristyna.houdkova@qara.c](mailto:kristyna.houdkova@qara.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 2+kk 52 m² s balkonem 6 m², garážovým stáním a sklepem ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 v nově dokončovaném projektu Kemi Hloubětín.

Dispozice:

Byt s orientací na východ se nachází ve třetím patře novostavby s výtahem a s bezpečnostními kamerami. Nabízí se jako částečně zařízený (nová kuchyňská linka s indukční deskou, troubou, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem). Jednotka sestává z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na prostorný zasklený balkon, koupelny se sprchovým koutem, úložnými prostory a toaletou, prostorné vstupní chodby a sklepu v přízemí domu.

Automatické žaluzie na dálkové ovládání a rekuperace samozřejmostí. Výhled do klidné vedlejší ulice na okolní budovy a zeleň.

V ceně garážové stání.

Projekt Kemi Hloubětín se nachází na rozhraní pražských Vysočan a Hloubětína v nově vybudované čtvrti, kde se moderní a příjemné bydlení ve finském stylu setkává s klidem místní přírody. Jednotlivé budovy jsou postaveny s odkazem na severskou architekturu a estetiku, která klade důraz na jednoduché a přímé linie. Přímo u domu je tramvajová zastávka Nový Hloubětín, stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti.

K nastěhování ihned.

Nájem: 22 990 Kč plus poplatky 4 500 a převod elektřiny, garážové stání v ceně

Vratná kauce: 43 000 Kč

V případě zájmu se na vás budu těšit na prohlídce bytu. Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.