

## Prodej, Ubytování, 4500 m<sup>2</sup> - Český Těšín

Nádražní, 73701, Český Těšín

**49 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                        |                              |                                        |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 4500 m <sup>2</sup>    | <b>Užitná plocha:</b>        | 4500 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 4500 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                      |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Ostatní:</b>              | Výtah                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje hotelu Piast v Českém Těšíně. Hotel je podsklepen, v přízemí se nachází nově zrekonstruovaná restaurace o výměře 320 m<sup>2</sup>, s velkou kuchyní, nová recepce, sázková kancelář Tipsport, obchod se zmrzlinou a velký taneční sál o výměře 520 m<sup>2</sup>, který je nyní pronajat jako obchod s textilem. V 1. patře je 11 pokojů, 3 apartmány a 3 salónek, ve 2. NP je 24 pokojů a 3 apartmány, ve 3. NP je 24 pokojů a 3 apartmány. 4. NP je z části zrekonstruované, v pravé části je luxusní byt o výměře 200 m<sup>2</sup> + 2 nedodělané byty a prádelna. Většina pokojů je po rekonstrukci. V hotelu se nachází 1 nový osobní výtah a 1 výtah na jídlo.



Vyřizuje

**Richard Terč**

**Tel.:** +420 595 021 056

**GSM:** +420 727 869 719

**E-mail:** [terc@12.ietreality.cz](mailto:terc@12.ietreality.cz)