

Prodej domu 272m², pozemek 1282m²

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

**19 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní dům se zahradou a jedním z hlavních kritérií je pro Vás atraktivní lokalita? Velký prostor, nádherný pozemek, příjemné prostředí a dobrá dopravní dostupnost jsou největší přednosti vily v Radotíně.

Čtyřpodlažní dům tvoří dvě obytná patra, suterén (2 garáže + technické zázemí) a půda. V současné chvíli jsou zde situovány 2 byty - 2+1 (přízemí) a 3+kk (1. patro). Ty lze využívat odděleně, nebo jako jeden funkční celek. Výměra každého z bytů činí 70 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Zajímavou alternativu představuje rovněž funkční kotel na tuhá paliva. Byt v přízemí lze obývat, nicméně kompletní rekonstrukci interiérů celého domu doporučujeme. Jinak se jedná o velmi precizní stavbu a exteriér nevyžaduje

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Město nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: , web:

www.rkcentrum.cz

okamžité investice.

Parkování je možné přímo na pozemku, nebo ve dvou garážích, které se nachází v suterénu domu. Ten může sloužit vyjma parkování i jako prádelna, skladovací prostory, nebo technické zázemí. Další možností skladování prostory skýtá zděná kůlna. Hlavní vchod do domu vede z prostorné terasy, která vybízí k vybudování příjemného posezení. Na první pohled Vás zaujme rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a noví majitelé zde jistě najdou příjemné zázemí.

Radotín je velmi atraktivní lokalita, která nabízí unikátní spojení kompletní občanské vybavenosti, a zároveň nádherné okolí i blízkost přírody. V dochozí vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, gymnázium, sportovní halu i mnoho sportovišť (beachvolejball, fotbalové hřiště, venkovní posilovna, ...), kino, nebo potraviny. Supermarket Albert se nachází pouhé 3 minuty jízdy. Zajímavostí je rovněž moderní venkovní koupaliště Biotop Radotín - příjemný areál pro rodiny s dětmi. Celá městská část prošla v posledních letech poměrně zásadní revitalizací. Vzhledem k tomu, že velká část infrastruktury se nachází nedaleko stezky podél břehu Berounky, jsou procházky po Radotíně velmi příjemné.

Perfektní dopravní spojení s centrem Prahy zajišťuje zejména vlak (Smíchov - 15min, Hlavní nádraží - 20min). K nádraží se dostanete frekventovanou autobusovou linkou MHD, jejíž zastávka se nachází přímo naproti domu. Díky k poloze na kraji Prahy máte snadno dostupný např. Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou, lom Velká Amerika, nebo si můžete vyjít pěšky z domu do přírodních rezervací Staňkovka, Klapice.

V případě dotazů, nebo zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.