

Prodej rodinného domu s bazénem. Písek , U Václava

Václavská, Písek

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vachta**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420608983631**E-mail:**

vaclav.vachta@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s bazénem a saunou v Písku v žádané lokalitě U Václava. Dům byl postaven před 15ti lety. Pro milovníky koupání a vody ideální prostředí. Dvougenerační dům má 2 nadzemní podlaží.

Hlavní část v patře nabízí 4pokoje, koupelnu a ve velkém obývacím pokoji s terasou velký kuchyňský kout. Tato ústřední část je velmi prostorná a slunná. Zastavěná plocha 185 m², plocha přízemí včetně bazénu je 225 m², plocha prvního patra včetně terasy 200 m², plocha půdy 125m², Plocha zahrady 70 m² a plocha dvora je 35m².

V přízemí nalezneme samostatný byt 1+kk s koupelnou a kuchyní a vchodem z útulného dvora – zahrady. Součástí přízemí je potom krytý vytápěný bazén, sauna se sprchou a toaletou, velká dvojité garáž a další obslužné místnosti. Bazén má protiproud a je podsvícený. Včetně bazénu jsou tepelným čerpadlem vytápěny podlahy v přízemí. Dům je vytápěn centrálním rozvodem s kotlem. Komfort zvyšuje křbová vložka v obývacím pokoji.

Půdní prostor je přístupný z centrálního schodiště a veškeré sítě přivedeny až na místo, je zde tedy možnost vybudovat třetí půdní byt i s balkonem a výhledem na řeku.

Toto komfortní bydlení, místo odpočinku a relaxace je v žádané lokalitě nedaleko od centra města s výhledem na řeku, u kostela Svatého Václava. Orientace pozemku je jižní.

Václavské předměstí je atraktivní lokalita Písku s garancí příjemného bydlení především pro rodinu a dobré využití volnočasových aktivit. Výhodou je pěší blízká dostupnost centra Písku bez nutnosti přechodu přes frekventovanou komunikaci a do přírody a k vodě je přímý přístup.

Historie osady kolem kostela je starší než města Písku. Uvnitř kostela jsou nejstarší fresky Mistra Jana Husa. Celkově je lokalita velmi příjemná a poloha domu ideální.

Naše RK může zajistit financování koupě.